

**COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA**

**PROVINCIA DI PISA**

**Rep. n.**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELNUOVO V.C. E L'ASSOCIAZIONE**  
**\_\_\_\_\_ PER LA GESTIONE E L'USO DI UN IMPIANTO \_\_\_\_\_**

L'anno duemila-- (201--) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza comunale di Castelnuovo di Val di Cecina, con la presente scrittura privata

TRA

Il Responsabile del Settore Demografico Servizi alla Persona \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica nella sede di tale Ente, nel seguito denominato Comune, il quale interviene e stipula la presente convenzione, non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune committente che rappresenta (P.I. 00165420506);

E

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- Che con determinazione del responsabile del Settore Demografico – Servizi alla Persona n. \_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi del Regolamento Comunale sulla gestione degli impianti sportivi si procedeva all'affidamento in gestione degli impianti del Capoluogo e delle Frazioni mediante avviso pubblico;
- Che, esperita la gara, l'impianto \_\_\_\_\_ veniva affidato all'Associazione \_\_\_\_\_ per 3 anni per un corrispettivo complessivo pari ad € \_\_\_\_\_ annui.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula:

**ART. 1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il Comune di Castelnuovo V.C. quale proprietario del complesso sportivo di cui in premessa, al fine di consentire la più ampia fruibilità e godimento dell'impianto da parte dei cittadini e degli sportivi, garantendo la funzionalità

delle strutture e la salvaguardia del valore patrimoniale, affida in gestione all'Associazione \_\_\_\_\_ l'impianto sportivo \_\_\_\_\_.

Gli impianti, sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti all'Associazione.

L'Associazione dichiara e riconosce che i suddetti impianti ed eventuali successive opere autorizzate, sono e saranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune stesso.

#### **ART. 2) CONTRIBUTO ANNUO**

Il contributo annuo dovuto per la gestione è fissato in € \_\_\_\_\_ = da pagare in due rate (Giugno e Dicembre), di cui il saldo sarà erogato solo in seguito alla presentazione del conto consuntivo relativo all'anno precedente che sarà cura dell'Associazione presentare entro il 31 dicembre di ogni anno allegandovi una relazione dettagliata indicante tutte le attività svolte.

#### **ART. 3) OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE**

L'Associazione s'impegna, per tutta la durata della convenzione, a provvedere:

- a) alla pulizia giornaliera di tutti i locali di uso e frequenza pubblica, spogliatoi, servizi igienici, attrezzature ed aree esterne di pertinenza dell'impianto. La pulizia deve essere controllata ed eventualmente ripetuta anche durante lo svolgimento delle attività e in particolare nelle ore di maggiore utilizzo. In sede di gara, l'Associazione si è impegnata a garantire n. \_\_\_ ore minime di pulizia giornaliera.
- b) alla bonifica degli impianti finalizzati a preservare i locali interni ed esterni dalla presenza di insetti e/o animali infestanti a tutela della salute pubblica e dell'integrità delle strutture.
- c) alla vigilanza e custodia dell'area per assicurare l'integrità degli impianti, delle attrezzature e dei materiali in essa esistenti. Il personale addetto a tali mansioni deve essere istruito sui divieti, limitazioni e comportamenti durante l'utilizzo degli impianti, dei servizi e degli spazi da parte dell'utenza. Il personale di custodia e di vigilanza dovrà inoltre garantire la sicurezza delle persone, in caso di emergenza, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- d) alla manutenzione ordinaria delle strutture;

e) al ripristino delle strutture, attrezzature e dotazioni degli impianti a seguito di danneggiamenti da parte degli utenti.

Ai sensi della lett. d), per lavori di manutenzione s'intendono tutti gli interventi che non comportino il rilascio di specifiche certificazioni di conformità o particolari qualificazioni ed in particolare:

- s'intendono come "interventi di manutenzione ordinaria" gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- interventi di riparazioni e ripristino degli arredi, delle attrezzature e delle dotazioni in genere, finalizzati a garantire esigenze di sicurezza e funzionalità;
- verniciatura imbiancatura e acquisto di relativi materiali;
- manutenzione delle aree a verde, compresi il diserbo, la raccolta di foglie e rami rotti, la falciatura dell'erba e il taglio delle siepi.

Il suddetto elenco è da intendersi solo a titolo esemplificativo e pertanto saranno a carico dell'Associazione anche interventi diversi da quelli elencati, purché qualificabili come di manutenzione ordinaria agli artt. 1576-1609 del Codice Civile.

L'Associazione s'impegna e si obbliga a mantenere comunque gli impianti in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterli riconsegnare al termine della convenzione in perfetto stato di funzionalità, salvo il normale deterioramento d'uso. Sono a carico dell'Associazione le spese relative al materiale di consumo ordinario. E' fatto divieto all'Associazione di effettuare interventi su impianti elettrici, di riscaldamento ed idrosanitari: eventuali problemi riscontrati dovranno essere segnalati tempestivamente al Settore Tecnico del Comune.

Il Comune si fa carico degli oneri degli interventi di manutenzione straordinaria che non derivino da danneggiamenti degli utenti dell'attività dell'Associazione.

#### **ART. 4) DURATA DELLA CONVENZIONE**

La durata del rapporto è fissata in anni 3 (tre) a decorrere dal 01.06.2017, eventualmente prorogabile fino ad un anno.

#### **ART. 5) PERSONALE**

Il costo del personale, compreso ogni onere riflesso previsto dalle norme vigenti è a carico dell'Associazione, che risponde in ogni caso dell'opera sia del personale assunto che del personale volontario. L'Associazione si obbliga all'incondizionato rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e s'impegna nei confronti dei propri collaboratori (volontari e non) e del personale di cui si debba avvalere per lo svolgimento dei servizi previsti nel presente contratto, ad applicare il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle leggi in materia.

L'Associazione deve comunicare all'Amministrazione Comunale l'organigramma delle cariche sociali ed il nominativo del direttore responsabile, nonché ogni variazione dei medesimi.

L'Associazione in particolare individua nel Sig. \_\_\_\_\_ il proprio rappresentante nei rapporti con il Comune e s'impegna a comunicare eventuali sostituti.

#### **ART. 6) ACCESSO AGLI IMPIANTI**

L'Associazione s'impegna a garantire l'accesso all'impianto a tutti coloro che ne facciano richiesta, collettivamente o singolarmente.

Al fine di disciplinare opportunamente l'accesso agli impianti da parte di organismi sportivi diversi dal gestore, le domande di utilizzazione degli impianti saranno inoltrate al Comune di Castelnuovo di Val di Cecina entro il 31 agosto di ogni anno per la stagione sportiva successiva, per consentirne l'esame da parte della commissione competente.

Per tutti gli altri utenti, che praticano attività sportiva saltuariamente, l'Associazione garantisce l'apertura negli orari precedentemente concordati e comunicati al Comune.

Orari e tariffe devono essere debitamente esposti all'esterno dell'impianto, unitamente alla carta dei servizi.

#### **ART. 7) TARIFFE**

Nel caso in cui la Giunta Comunale stabilisca tariffe di accesso agli impianti, l'Associazione dovrà accertare l'avvenuto pagamento prima della consegna e al termine di ogni mese dovrà consegnare le relative ricevute all'Ufficio Sport.

#### **ART 8) ALTRI USI DEGLI IMPIANTI**

Il Comune di Castelnuovo V.C., per iniziative e/o manifestazioni sportive varie, si riserva il diritto di utilizzare gratuitamente gli spazi esterni, gli impianti, assumendo conseguentemente ogni onere per l'organizzazione delle stesse iniziative e previo idoneo preavviso.

Si conviene altresì espressamente che ogni utilizzazione, ancorché temporanea, dell'impianto da parte dell'Associazione per attività diverse da quella sportiva, dovrà preventivamente essere autorizzata dal Comune, il quale a sua volta si riserva la facoltà di autorizzare soggetti diversi ad attività non sportive, compatibili con le caratteristiche e la perfetta conservazione dell'impianto medesimo.

#### **ART. 9) AUTORIZZAZIONI**

L'Associazione dovrà inoltre munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla legge per l'effettuazione di attività riguardanti:

- esposizione di pubblicità sia temporanea che permanente interna o esterna all'impianto;
- occupazione, anche breve, di suolo in area di uso pubblico all'esterno dell'impianto;
- vendita e somministrazione di alimenti e bevande

L'Associazione non può esercitare attività pubblicitaria in forma grafica all'interno degli impianti senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune nella persona del Responsabile del Settore Economico Finanziario, il quale accerti il previo pagamento delle vigenti imposte sulla pubblicità. Tale pubblicità potrà essere esplicitata mediante l'apposizione di cartelli, tele, plance ed iscrizioni sagomate da collocarsi esclusivamente all'interno del complesso sportivo.

#### **ART. 10) RESPONSABILITÀ**

L'Associazione è responsabile di tutti i danni e di tutte le conseguenze e sopravvenienze onerose derivate agli utenti o a terzi nell'esercizio ed uso degli impianti sportivi, e si impegna a rendere indenne il Comune da ogni pretesa dovesse essere avanzata nei confronti dell'Ente. L'Associazione stipulerà pertanto idonee e congrue polizze di assicurazione in favore di tutti i frequentatori ed utenti degli impianti sportivi e di terzi.

#### **ART. 11) RISOLUZIONE**

Qualora una delle parti intenda recedere anticipatamente dalla presente convenzione dovrà darne preavviso di almeno 4 (quattro) mesi.

Il Comune avrà diritto di risolvere unilateralmente la presente convenzione con decorrenza dalla data di notifica del provvedimento, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

a) qualora l'Associazione ponga in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente gravi violazioni di leggi e regolamenti, ovvero inosservanza di ordinanze o prescrizioni dell'autorità competente e ripetute inadempienze ad obblighi di legge;

b) qualora si verifichi lo scioglimento dell'Associazione o comunque si determinino sostanziali modifiche nell'assetto associativo dell'Associazione stessa, tali da far venire meno il rapporto fiduciario sulla base del quale la presente convenzione è stata stipulata;

c) qualora l'Associazione si sia resa responsabile di gravi violazioni della convenzione o non abbia ottemperato a quanto prescritto dal Comune a seguito di contestazione effettuata anche a mezzo fax;

d) mancato rispetto delle disposizioni di cui al presente contratto

#### **ART. 12) CONTROLLI**

Il Comune di Castelnuovo V.C. eseguirà, a mezzo di propri incaricati, verifiche per accertare lo stato di manutenzione, con facoltà di esecuzione di ufficio ed a spese dell'Associazione, per garantire lo stato di conservazione di cui al comma precedente.

#### **ART. 13) CONCLUSIONE DELLA CONVENZIONE**

Alla scadenza della convenzione l'Associazione non avrà nulla a pretendere, né a titolo di rivalsa del bene né a titolo di beneficio di incremento del bene stesso.

#### **ART. 14) CONTROVERSIE**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti sarà devoluta alla giurisdizione del Tribunale di Pisa.

#### **ART. 15) SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'affidatario. La presente convenzione è soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso.

**ART. 16) NORME APPLICABILI**

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si richiamano alle norme ed alle leggi, nonché ai

Regolamenti Comunali vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE - \_\_\_\_\_

ASSOCIAZIONE SPORTIVA - SIG. \_\_\_\_\_