



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

SETTORE TECNICO – UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA

AVVISO - CONTRIBUTO FACCIATE 2020

Si comunica che è stata approvata, mediante Determina n. 2 del 21 Ottobre 2020 del Responsabile del Settore Tecnico, la graduatoria inerente il “*Bando pubblico per l’assegnazione di contributi a fondo perduto finalizzati all’incentivazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate, ai fini del recupero e della riqualificazione urbana dei centri storici ed in altre aree pubbliche*”.

Si ricorda e si precisa quanto sotto elencato:

- Gli incentivi sono riservati a sostenere l’esecuzione di opere che riguardino parti esterne degli edifici con fronte strada e su ambiti di percorrenza pubblica comunque visibili, escludendo pertanto gli interventi su fronti interni verso cavedi e cortili.
NELL’OTTICA DI RIQUALIFICARE GLI AMBITI URBANI SI SPECIFICA CHE L’INSERIMENTO DELLA DOMANDA NELLA GRADUATORIA NON COSTITUISCE DIRITTO ALL’EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO NEL CASO IN CUI NON SIANO OTTEMPERATE LE PRESCRIZIONI DETTATE DA QUESTO UFFICIO, CHE POTRANNO ESSERE IMPARTITE ANCHE DOPO LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA E A VERIFICA FINALE DEI LAVORI ESEGUITI;
- La pratica edilizia dovrà:
 - contenere l’assenso di tutti i comproprietari dell’immobile;
 - comprendere la riqualificazione della facciata fronte strada nella sua interezza (prescrizione ai sensi dell’art. 7 comma 2 del bando);
- Verranno liquidate le domande in ordine di graduatoria che abbiano regolare pratica edilizia depositata all’ufficio tecnico del comune completa della dichiarazione di fine lavori e di ogni altra documentazione necessaria prevista nel bando pubblico o richiesta dall’ufficio come integrazione;
- Per coloro che hanno già effettuato i lavori, tutta la documentazione indicata all’art.7 del bando dovrà essere inoltrata entro 15 giorni dal ricevimento della presente;
- Per coloro che devono ancora eseguire i lavori, dovrà pervenire regolare pratica edilizia entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione della graduatoria, pena decadenza del contributo. I lavori dovranno obbligatoriamente concludersi entro 24 (ventiquattro) mesi dall’acquisizione del titolo abilitativo e la documentazione di cui all’art. 7 del bando dovrà pervenire entro due mesi dalla conclusione dei lavori;

Si precisa infine che per poter evadere il pagamento del contributo in oggetto, dovranno essere forniti i seguenti dati degli intestatari della richiesta (in caso di condominio legalmente costituito si riferisce al conto iban del condominio e ai riferimenti del legale rappresentate - amministratore):

- dati personali (nominativi, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale) di tutti i comproprietari della facciata oggetto dei lavori;
- mq (metri quadrati) di facciata corrispondenti alle quote millesimali dei singoli proprietari oppure altro criterio di ripartizione del contributo condiviso e sottoscritto da tutti i proprietari;
- codice iban dei proprietari delle facciate concorrenti nei lavori, dove effettuare l’accredito;



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

SETTORE TECNICO – UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA

- dichiarazione delle superfici oggetto di intervento (mq per singola facciata), a firma di tecnico abilitato incaricato, attestante l'effettiva visibilità su via pubblica specificando il nominativo della relativa strada di affaccio;
- fattura attestante l'importo dei lavori eseguiti e il relativo pagamento a saldo degli stessi;

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Simonetta Santu